

Số: 03 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 04 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 47/2018/QĐST-DS ngày 18/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản thi hành án ngày 15/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách và Thông báo số 1044/TB-CCTHADS ngày 30/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo:

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Hồng Thắm, sinh năm 1969 và ông Đàm Văn Nhân, sinh năm 1962 – Cùng địa chỉ số 144A3, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ 14C1 Đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 1324.5m², thuộc thửa đất số 188 (tách 1), tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và Quyền sử dụng đất có diện tích 366.8m², thuộc thửa đất số 188 (tách 2), tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính, nhà phụ, nhà bếp, sân nhà do bà Trần Thị Hồng Thắm đứng tên quyền sử dụng.

Ngày 30/12/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách đã ban hành Thông báo số 1044/TB-CCTHADS về việc công khai lựa chọn tổ chức thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên. Qua xem xét hồ sơ gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, đáp ứng các tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định và Chấp hành viên báo cáo lãnh đạo đơn vị thống nhất chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh tại Bến Tre – Địa chỉ số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có nghĩa vụ liên quan được biết và đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên của bà Trần Thị Hồng Thắm để làm cơ sở xem xét quyết định mức giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cac Thị Kim Nhung